

令和 8 年度 委 託 仕 様 書

委 託 名	空調設備保守点検業務委託						
委 託 箇 所	中川水循環センター(三郷市番匠免地内)ほか						
委 託 大 要	<p>委託期間: 契約日～令和9年2月26日</p> <p>委託内容: 中川水循環センター及び春日部中継ポンプ場に設置されている空調設備等の保守点検業務一式</p> <p>内訳:</p> <table><tr><td>パッケージエアコン</td><td>95 台</td></tr><tr><td>低温室</td><td>1 台</td></tr><tr><td>冷却塔冷却水のレジオネラ菌検査</td><td>16 検体</td></tr></table>	パッケージエアコン	95 台	低温室	1 台	冷却塔冷却水のレジオネラ菌検査	16 検体
パッケージエアコン	95 台						
低温室	1 台						
冷却塔冷却水のレジオネラ菌検査	16 検体						

特 記 仕 様 書

委 託 名 空調設備保守点検業務委託
委 託 箇 所 中川水循環センター（三郷市番匠免地内）ほか
委 託 期 間 契約日～令和9年2月26日

公益財団法人 埼玉県下水道公社

1 適用範囲	この特記仕様書は本委託に適用し、公益財団法人埼玉県下水道公社業務委託標準仕様書を補足する必要な事項を定めるものとする。
2 概要	本委託は、中川水循環センター（三郷市番匠免地内）及び春日部中継ポンプ場（春日部市大場地内）に設置されている空調設備の保守点検業務、フロン排出抑制法に基づく点検及び異常・故障時の調査、並びに冷却塔冷却水のレジオネラ菌分析一式を行うものとする。
3 業務範囲	本委託の適用範囲は中川水循環センター及び春日部中継ポンプ場に設置されている空調設備とする。
4 対象機器	本業務の対象機器は、別添 1「空調設備等機器仕様一覧表」のとおりとする。
5 業務内容	<p>本業務の内容は次のとおりとする。</p> <p>(1) パッケージエアコン総合点検及び低温室空調機点検 別添 2「点検内容調書」のとおりとする。 フロン排出抑制法に基づき点検を実施し、点検終了後速やかに報告書を提出する。</p> <p>(2) 冷却塔冷却水のレジオネラ菌検査（4基 4回/年） ア 送風機潤滑油冷却用冷却塔冷却水の採取 イ 採取した冷却水のレジオネラ菌検査（レジオネラ菌数算出を行うこと）</p> <p>(3) 機器の故障時に委託者より要請を受けた場合、受託者は機器の原因について調査を行うため、技術者を派遣する。 なお、異常・故障時の調査結果で、修繕が必要な場合は、監督員と協議を行う。</p>
6 注意事項	<p>受注者は、業務履行にあたって、次の事項に注意しなければならない。</p> <p>(1) 点検日は、事前に監督員と協議する。</p> <p>(2) 既設設備を破損させないように十分注意する。</p> <p>(3) 保守点検時に発見された不具合については、点検終了時に速やかに監督員に報告する。</p> <p>(4) フロン排出抑制法による点検を実施する場合は十分な知見を有する者が点検又は立会いを行う。</p>
7 環境配慮への取組み	環境負荷の低減や汚染・事故の防止、環境管理体制の確立を図るとともに、地域住民への信頼性の向上を図ることを目的として、公益財団法人埼玉県下水道公社が行う環境に配慮した活動に積極的に参加する。
8 負担区分	委託業務の履行に必要な水及び電気については、公社の負担とする。
9 その他	この特記仕様書に定めがない事項については、必要に応じて受託者、委託者が協議して定めるものとする。

※ 太字は、フロン排出抑制に基づく定期点検対象機器（点検頻度：1回/3年）

：点検対象外

空調設備等機器仕様一覧表

場所	設置箇所	設備名称	形名	型式	台数	形式	能力（定格出力）		単位	圧縮機能力（kW）	備考
							加熱（暖房）	冷却（冷房）			
管理本館	1階 水質試験室	低温室空調機		PUA11H9-C	1	空冷式	3,600	8,424	kJ/h	1.3	2回/年点検
		恒温室空調機		PUA08H5-CS	1	空冷式	3,600	5,256	kJ/h	0.75	
		外気処理①	マルチハッケージ エアコン	RZYP560J1	1	空冷式	112	134	kW	13.3	ACP-2①
		外気処理②	マルチハッケージ エアコン	RZYP560J1	1	空冷式	112	134	kW	13.3	ACP-2②
	1階	EVホールエントランス	マルチハッケージ エアコン	RZYP450J	1	空冷式	45	53.6	kW	9.8	ACP-1
		1F系統	マルチハッケージ エアコン	RXYP950CAE	1	空冷式	165	150	kW	20.3	ACM-1-1
	2階	2F系統	マルチハッケージ エアコン	RXYP950CAE	1	空冷式	165	150	kW	20.3	ACM-1-2
		計算機室	空冷ハッケージ エアコン	RZZP160CBE	1	空冷式	16	14	kW	2.75	ACK-1-1①
		計算機室	空冷ハッケージ エアコン	RZZP160CBE	1	空冷式	16	14	kW	2.75	ACK-1-1②
	2・3・4階	2F系統事務室（赤）、3F 事務室（No.2）、3Fホム、 4F事務室（No.1）	マルチハッケージ エアコン	RXYP1090CAE	1	空冷式	112	100	kW	22.3	ACM-2
	3階計算機室	計算機室空調機	空冷ハッケージ エアコン	ROB-AP2804HSZG	1	空冷式	28	25	kW	2.7*2	AC-2N-2
	3階中央操作室	中央操作室・計算機室 系統空調機	空冷ハッケージ エアコン	ROB-AP2804HSZG	1	空冷式	28	25	kW	2.7*2	AC-2N-1（南）
		中央操作室・計算機室 系統空調機	空冷ハッケージ エアコン	ROB-AP2804HSZG	1	空冷式	28	25	kW	2.7*2	AC-2N-1（北）
	3階	旧支社長室	空冷ハッケージ エアコン	ROA-AP1125HSZG	1	空冷式	11.2	10	kW	1.7	AC-8N
	3階	3F食堂（南）	空冷ハッケージ エアコン	ROA-AP140HSZG	1	空冷式	14	12.5	kW	2.5	AC-7N（南）
		3F食堂（北）	空冷ハッケージ エアコン	ROA-AP1405HSZG	1	空冷式	14	12.5	kW	2.5	AC-7N（北）
		資料室	空冷ハッケージ エアコン	RZZP280CDE	1	空冷式	25	22	kW	5.7	ACT-1
	3・4階	3F事務室（No.1）、4F 大会議室（No.1） （No.2）	マルチハッケージ エアコン	RXYP800CAE	1	空冷式	90	80	kW	16.9	ACM-3
	4階	4F事務室（No.2）、4Fホム （No.1）（No.2）、4FEV ホム、4F小会議室	マルチハッケージ エアコン	RXYP1090CAE	1	空冷式	112	100	kW	22.4	ACM-4
1系・2系 水処理	第1電気室	データ伝送室 空調機	空冷ハッケージ エアコン	RJ224LGE	1	空冷式		64,800	kJ/h	5.5	
3系・4系 水処理	第2電気室	データ伝送室 空調機	空冷ハッケージ エアコン	ROA-RP503HSZG	2	空冷式	5	4.5	kW	0.92	
5系・6系 水処理	第3電気室	データ伝送室 空調機	空冷ハッケージ エアコン	ROA-AP505HSZG2	1	空冷式	5	4.5	kW	1.1	AC-3T-1
		データ伝送室 空調機	空冷ハッケージ エアコン	ROA-AP505HSZG2	1	空冷式	5	4.5	kW	1.1	AC-3T-2

※ 太字は、フロン排出抑制に基づく定期点検対象機器（点検頻度：1回/3年）

：点検対象外

空調設備等機器仕様一覧表

場所	設置箇所	設備名称	形名	型式	台数	形式	能力（定格出力）		単位	圧縮機能力（kW）	備考
							加熱（暖房）	冷却（冷房）			
7系・8系 水処理	第4電気室	データ伝送室 空調機	空冷パッケージ エアコン	RZYJ112DE	1	空冷式	11.2	10	kW	1.9	AC-1
		データ伝送室 空調機	空冷パッケージ エアコン	RZYJ80CTE	1	空冷式	8	7.1	kW	1.9	AC-2
		高圧電気室 空調機	空冷パッケージ エアコン	RTJ40BTE	1	空冷式		3.6	kW	1.1	AC-3
		高圧電気室 空調機	空冷パッケージ エアコン	RJ280LE	1	空冷式		25	kW	7.5	AC-4
		高圧電気室 空調機	空冷パッケージ エアコン	RJ280LE	1	空冷式		25	kW	7.5	AC-5
		高圧電気室 空調機	空冷パッケージ エアコン	RJ280LE	1	空冷式		25	kW	7.5	AC-6
9系水処理	第5電気室	データ伝送室 空調機	空冷パッケージ エアコン	RZYP112CA	1	空冷式	11.2	10	kW	2.03	AC-1
		データ伝送室 空調機	空冷パッケージ エアコン	RZYP112CA	1	空冷式	11.2	10	kW	2.03	AC-2
		高圧電気室 空調機	空冷パッケージ エアコン	RP160CA	1	空冷式		14	kW	2.9	AC-3
		高圧電気室 空調機	空冷パッケージ エアコン	RP160CA	1	空冷式		14	kW	2.9	AC-4
		高圧電気室 空調機	空冷パッケージ エアコン	RP224CA	1	空冷式		20	kW	3.44	AC-5
		高圧電気室 空調機	空冷パッケージ エアコン	RP280CA	1	空冷式		25	kW	5.25	AC-6
		高圧電気室 空調機	空冷パッケージ エアコン	RP280CA	1	空冷式		25	kW	5.25	AC-7
		高圧電気室 空調機	空冷パッケージ エアコン	RP224CA	1	空冷式		20	kW	3.44	AC-8
		低圧電気室 空調機	空冷パッケージ エアコン	RZCP224MK	1	空冷式	22.4	20	kW	11.4	AC-9
		低圧電気室 空調機	空冷パッケージ エアコン	RZCP224MK	1	空冷式	22.4	20	kW	11.4	AC-10
		低圧電気室 空調機	空冷パッケージ エアコン	RZCP224MK	1	空冷式	22.4	20	kW	11.4	AC-11
沈砂池棟 棟	沈砂池棟 棟 電気室	1F電気室空調機	空冷パッケージ エアコン	ROA-RP1603HSZG-W	1	空冷式	16	14	kW	3.61	AC-1S-1-1
		1F電気室空調機	空冷パッケージ エアコン	ROA-RP1603HSZG-W	1	空冷式	16	14	kW	3.61	AC-1S-1-2
		1F電気室空調機	空冷パッケージ エアコン	ROA-RP1603HSZG-W	1	空冷式	16	14	kW	3.61	AC-1S-2-1
		1F電気室空調機	空冷パッケージ エアコン	ROA-RP1603HSZG-W	1	空冷式	16	14	kW	3.61	AC-1S-2-2
		1F電気室空調機	空冷パッケージ エアコン	POG-P10MKA2	1	空冷式	-	23.6	kW	5.7	AC-1S-1-3
		1F電気室空調機	空冷パッケージ エアコン	POG-P10MKA2	1	空冷式	-	24	kW	5.7	AC-1S-1-4
		1F電気室空調機	空冷パッケージ エアコン	POG-P10MKA2	1	空冷式	-	24	kW	5.7	AC-1S-1-5
		1F電気室空調機	空冷パッケージ エアコン	POG-P10MKA2	1	空冷式	-	24	kW	5.7	AC-1S-1-6
		1F電気室空調機	空冷パッケージ エアコン	POG-P10MKA2	1	空冷式	-	24	kW	5.7	AC-1S-1-7
		1F電気室空調機	空冷パッケージ エアコン	POG-P10MKA2	1	空冷式	-	24	kW	5.7	AC-1S-1-8
		1F電気室空調機	空冷パッケージ エアコン	POG-P10MKA2	1	空冷式	-	24	kW/h	5.7	AC-1S-1-9

※ 太字は、フロン排出抑制に基づく定期点検対象機器（点検頻度：1回/3年）

■：点検対象外

空調設備等機器仕様一覧表

場所	設置箇所	設備名称	形名	型式	台数	形式	能力（定格出力）		単位	圧縮機能力（kW）	備考
							加熱（暖房）	冷却（冷房）			
第2沈砂池ポンプ棟	1階電気室	1階電気室（1）	空冷式パッケージ形空気調和機	SZVCP450KAR	2	空冷式	-	40	Kw	11	ACP-1
		1階電気室（2）	空冷式パッケージ形空気調和機	SZVCP450KAR	3	空冷式	-	40	Kw	11	ACP-2
		1階電気室（3）（計算機室）	空冷式パッケージ形空気調和機	SZRV56BCT	2	空冷式	-	5	Kw	0.9	ACP-3
送風機棟	送風機棟電気室	データ伝送室空調機	空冷パッケージエアコン	ROA-P140H	1	空冷式	14	12.5	kW	3.0	
	1階屋外	送風機潤滑油冷却	クーリングター	MT-2014LK	2			326,352	kJ/h		1系用
		送風機潤滑油冷却	クーリングター	MT-2014LK	2			326,352	kJ/h		2系用
自家発電機棟	2階	2F操作・監視室	空冷パッケージエアコン	RYJ80B	1	空冷式	21,589	25,548	kJ/h	2.2	
特高	電気室	データ伝送室空調機	空冷パッケージエアコン	MPUZ-RP280HA7	1	空冷式	100,800	90,000	kJ/h	5.5	
		1・2号電気室	空冷ヒートポンプ式パッケージ	FXYPH140NB	1	空冷式	14	16	kW	8.78	PAC-5-1-1
		1・2号電気室	空冷ヒートポンプ式パッケージ	FXYPH140NB	1	空冷式	14	16	kW	8.78	PAC-5-1-2
		1・2号電気室	空冷ヒートポンプ式パッケージ	FXYPH140NB	1	空冷式	14	16	kW	8.78	PAC-5-1-3
		1・2号電気室	空冷ヒートポンプ式パッケージ	FXYPH140NB	1	空冷式	14	16	kW	8.78	PAC-5-1-4
		3号電気室	空冷ヒートポンプ式パッケージ	FXYPH140NB	1	空冷式	14	16	kW	9.31	PAC-5-2-1
		3号電気室	空冷ヒートポンプ式パッケージ	FXYPH140NB	1	空冷式	14	16	kW	9.31	PAC-5-2-2
		4号電気室	空冷ヒートポンプ式パッケージ	FXYPH140NB	1	空冷式	14	16	kW	7.81	PAC-5-3-1
		4号電気室	空冷ヒートポンプ式パッケージ	FXYPH140NB	1	空冷式	14	16	kW	7.81	PAC-5-3-2
放流ポンプ棟	2F高圧盤電気室	高圧盤電気室	空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン	RXUP800B	1	空冷式		73.4	kW	23.4	MA-1
	2F低圧盤電気室	低圧盤電気室	空冷パッケージエアコン	RZYP1160BA	1	空冷式		13.4	kW	3.0	ACP-1
揚水ポンプ棟	2階	2F電気室	空冷パッケージエアコン	ROA-AP2805HZG	1	空冷式	28	25	kW	5.5	AC-1
		2F電気室	空冷パッケージエアコン	ROA-AP2805HZG	1	空冷式	28	25	kW	5.5	AC-2
		2F電気室	空冷パッケージエアコン	ROA-AP2805HZG	1	空冷式	28	25	kW	5.5	AC-3

※ 太字は、フロン排出抑制に基づく定期点検対象機器（点検頻度：1回/3年）

■：点検対象外

空調設備等機器仕様一覧表

場所	設置箇所	設備名称	形名	型式	台数	形式	能力（定格出力）		単位	圧縮機能力（kW）	備考	
							加熱（暖房）	冷却（冷房）				
機械濃縮棟	1階	1F作業員控室	空冷パッケージエアコン	RZYP140BB	1	空冷式	14	12.5	kW	2.4		
	2階	電気室	空冷ヒートポンプ式エアコン	RXYP1120FCE	1	空冷式	14	16	kW	19.22	PAC-12-1	
			空冷ヒートポンプ式エアコン	RXYP1120FCE	1	空冷式	14	16	kW	19.22	PAC-12-2	
			空冷ヒートポンプ式エアコン	RXYP1120FCE	1	空冷式	14	16	kW	19.22	PAC-12-3	
			空冷ヒートポンプ式エアコン	RXYP1120FCE	1	空冷式	14	16	kW	19.22	PAC-12-4	
			空冷ヒートポンプ式エアコン	RXYP1120FCE	1	空冷式	14	16	kW	19.22	PAC-12-5	
			空冷ヒートポンプ式エアコン	RXYP1120FCE	1	空冷式	14	16	kW	19.22	PAC-12-6	
			空冷ヒートポンプ式エアコン	RXYP1120FCE	1	空冷式	14	16	kW	19.22	PAC-12-7	
			空冷ヒートポンプ式エアコン	RXYP1120FCE	1	空冷式	14	16	kW	19.22	PAC-12-8	
	3階	3F中央監視室	空冷パッケージエアコン	ROB-AP2804HSZG	1	空冷式	28	25	kW	2.7	AC1N(南)	
		3F中央監視室	空冷パッケージエアコン	ROB-AP2804HSZG	1	空冷式	28	25	kW	2.7	AC1N(北)	
		3F作業員控室	空冷パッケージエアコン	RAS-AP280HVM1	1	空冷式	28	25	kW	5.8		
	3階計算機室	データロガー室空調機①	空冷ヒートポンプ式エアコン	RZRP140BAH	1	空冷式	14	12.5	kW	2.41	AC-6-1	
		データロガー室空調機②	空冷ヒートポンプ式エアコン	RZRP140BAH	1	空冷式	14	12.5	kW	2.41	AC-6-2	
データロガー室空調機③		空冷ヒートポンプ式エアコン	RZRP140BAH	1	空冷式	14	12.5	kW	2.41	AC-6-3		
汚泥処理棟	1階	電気室兼計算機室	空冷ヒートポンプ式エアコン	RZYCP224KH	1	空冷式	22.4	20	kW	4.6		
2号汚泥焼却炉	電気室	データ室空調機	空冷パッケージエアコン	RZZP80BAT	1	空冷式	28,800	25,560	kJ/h	1.62		
3号汚泥焼却炉	電気室	データ室空調機	空冷パッケージエアコン	RZYP80CAT	1	空冷式	32,217	29,706	kJ/h	1.76		
4号汚泥焼却炉	1階	電気室	データ室空調機	空冷パッケージエアコン	MPUZ-RP140HA	1	空冷式	14	12.5	kW	2.4	
			空冷ヒートポンプ式	RXYP1000FCE	1	空冷式	14	16.0	kW	7.81	PAC16A-1	
			空冷ヒートポンプ式	RXYP1000FCE	1	空冷式	14	16.0	kW	7.81	PAC16A-2	
			空冷ヒートポンプ式	RXYP1000FCE	1	空冷式	14	16.0	kW	7.81	PAC16B-1	
初沈汚泥濃縮棟	電気室	1F電気室	空冷式ヒートポンプパッケージエアコン	PUZ-ERP280KA12	3	空冷式	28	25	kW	6	ACP-1	
			空冷式ヒートポンプパッケージエアコン	SZRH40BCT	2	空冷式	4	3.6	kW	0.59	ACP-1	

※ 太字は、フロン排出抑制に基づく定期点検対象機器（点検頻度：1回/3年）

：点検対象外

空調設備等機器仕様一覧表

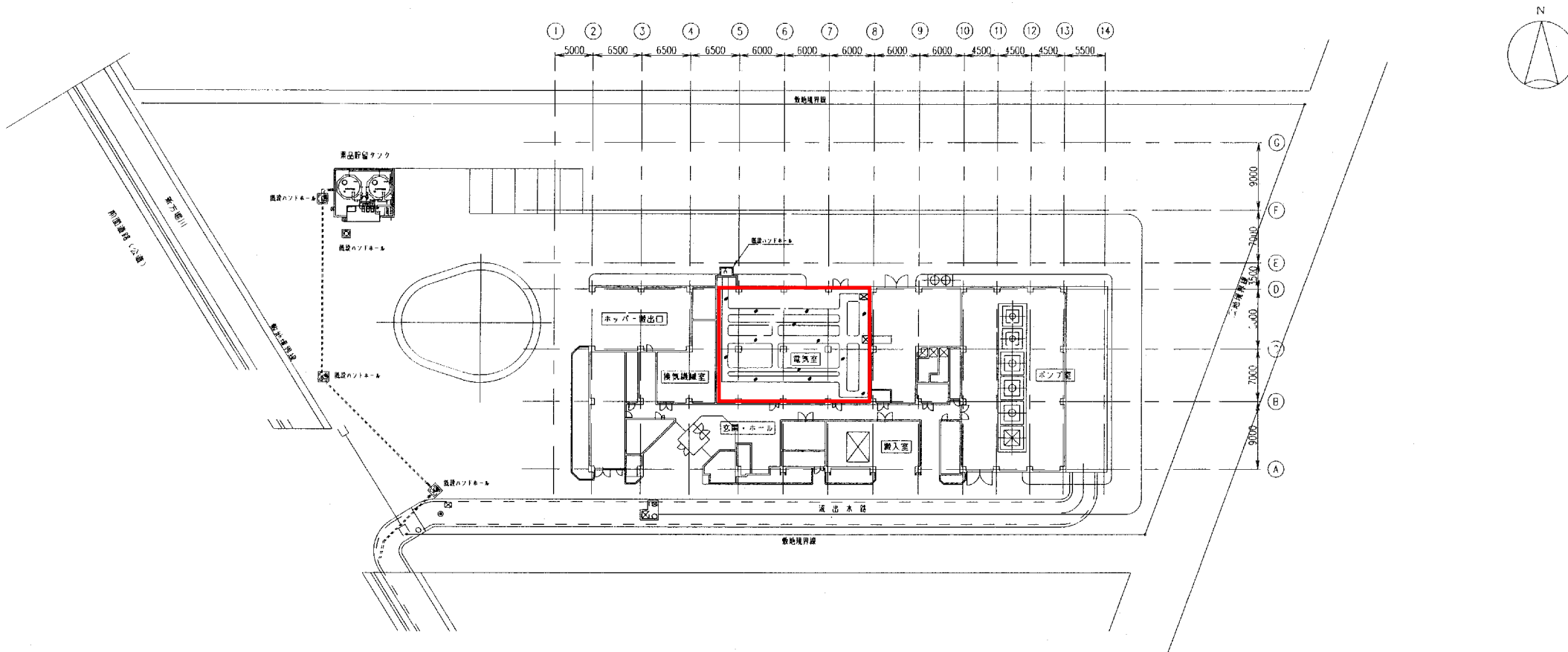
場所	設置箇所	設備名称	形名	型式	台数	形式	能力（定格出力）		単位	圧縮機能力（kW）	備考
							加熱（暖房）	冷却（冷房）			
汚泥脱水機棟	1階	電気室	空冷ヒートポンプ式パッケージ	RXYP1000FCE	1	空冷式	14	16.0	kW	32.6	PAC13-1
			空冷ヒートポンプ式パッケージ	RXYP1000FCE	1	空冷式	14	16.0	kW	32.6	PAC13-2
			空冷ヒートポンプ式パッケージ	RXYP1000FCE	1	空冷式	14	16.0	kW	32.6	PAC13-3
			空冷ヒートポンプ式パッケージ	RXYP1000FCE	1	空冷式	14	16.0	kW	32.6	PAC13-4
			空冷ヒートポンプ式パッケージ	RXYP1000FCE	1	空冷式	14	16.0	kW	32.6	PAC13-5
			空冷ヒートポンプ式パッケージ	RXYP1000FCE	1	空冷式	14	16.0	kW	32.6	PAC13-6
			空冷ヒートポンプ式パッケージ	RXYP1000FCE	1	空冷式	14	16.0	kW	32.6	PAC13-7
春日部中継ポンプ場	1階電気室	電気室空調機	空冷パッケージエアコン	ROA-AP2805ZG	1	空冷式		25	kW	5.5	A-No. 1
		電気室空調機	空冷パッケージエアコン	ROA-AP2805ZG	1	空冷式		25	kW	5.5	A-No. 2
		電気室空調機	空冷パッケージエアコン	ROA-AP2805ZG	1	空冷式		25	kW	5.5	A-No. 3
		電気室空調機	空冷パッケージエアコン	ROA-AP2805ZG	1	空冷式		25	kW	5.5	A-No. 4
		電気室空調機	空冷パッケージエアコン	ROA-AP2805ZG	1	空冷式		25	kW	5.5	A-No. 5
		電気室空調機	空冷パッケージエアコン	ROA-AP2805ZG	1	空冷式		25	kW	5.5	A-No. 6
		電気室空調機	空冷パッケージエアコン	ROA-AP2805ZG	1	空冷式		25	kW	5.5	A-No. 7
		電気室空調機	空冷パッケージエアコン	ROA-AP2805ZG	1	空冷式		25	kW	5.5	A-No. 8
	2階事務室	事務室空調機	空冷パッケージエアコン	ROA-AP1125HSZG	1	空冷式	11.2	10	kW	1.7	事務室No. 1
		事務室空調機	空冷パッケージエアコン	ROA-AP1125HSZG	1	空冷式	11.2	10	kW	1.7	事務室No. 2
中央監視室	中央操作室空調機	空冷パッケージエアコン	ROA-AP1125HSZG	1	空冷式	11.2	10	kW	1.7	中央監視室No. 1	
	中央操作室空調機	空冷パッケージエアコン	ROA-AP1125HSZG	1	空冷式	11.2	10	kW	1.7	中央監視室No. 2	

点検内容調書

機種名	点検内容	備考
パッケージエアコン	<p>総合点検（1回/年）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 外観点検及び機器清掃（フィルター含む） 異常音や損傷、摩耗、腐食、錆、その他の劣化、油漏れの点検 2 電気系統の点検（絶縁抵抗測定等） 3 冷媒系統の点検（漏洩の有無等） フロン排出抑制法に基づく「直接法・間接法 又はこれらを組み合わせた方法による」検査 4 熱交換器系統の清掃・点検 清掃や霜の付着有無についての目視検査 5 制御回路の点検調整 6 機能点検調整 7 保安装置の点検調整 8 送風機の点検（室内機・室外機） 9 排水系統の点検清掃 10 加湿装置の点検 11 霜取り装置の点検 	
低温室設備	<p>総合点検（2回/年）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 外観点検及び機器清掃（フィルター含む） 異常音や損傷、摩耗、腐食、錆、その他の劣化、油漏れの点検 2 電気系統の点検（絶縁抵抗測定等） 3 冷媒系統の点検（漏洩の有無等） フロン排出抑制法に基づく「直接法・間接法 又はこれらを組み合わせた方法による」検査 4 熱交換器系統の清掃・点検 清掃や霜の付着有無についての目視検査 5 制御回路の点検調整 6 機能点検調整 7 保安装置の点検調整 8 送風機の点検（冷却用・凝縮機用） 9 排水系統の点検清掃 10 キャビネットの点検清掃 11 凝縮機の点検 12 圧縮機の点検 13 除霜装置の点検 14 蒸発機の汚れの点検 	

図 面 目 次

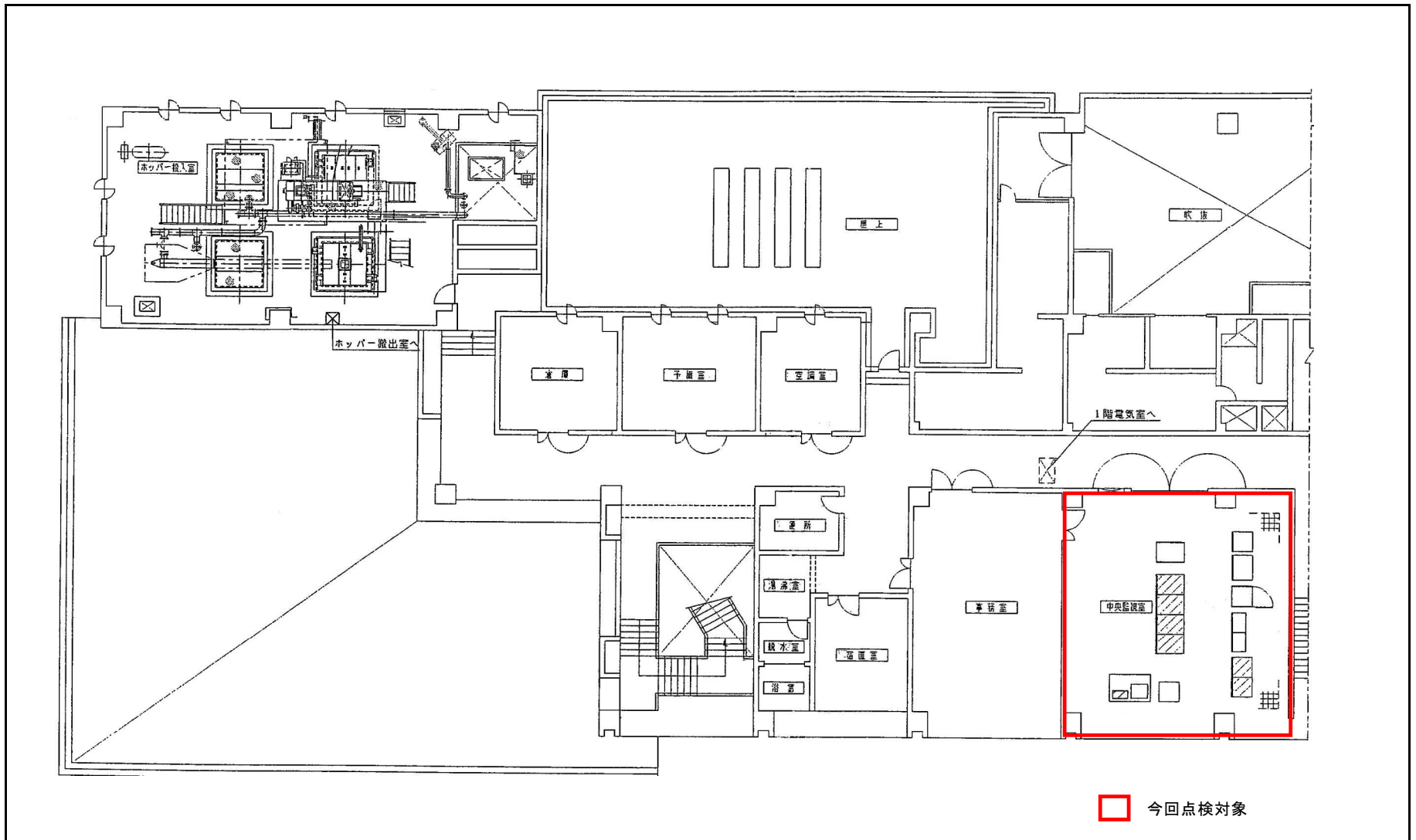
図 番	図 面 名
1	中川水循環センター 平面図
2	春日部中継ポンプ場管理棟 1階平面図
3	春日部中継ポンプ場管理棟 2階平面図



一般平面図 S=1/300

今回点検対象

図面名	春日部中継ポンプ場管理棟 1階 平面図	図番	2
-----	------------------------	----	---



図面名	春日部中継ポンプ場管理棟 2階 平面図	図番	3
-----	------------------------	----	---